

### RECHTE WIENZEILE 3: ELEGANTE HELLE STADTBÜROS IN REPRÄSENTATIVER LAGE

Zu vermieten sind ab sofort zwei elegante helle Stadtbüros direkt am Naschmarkt, im frisch renovierten klassisch-herrschaftlichen Biedermeierhaus auf dem geschichtlich bedeutenden Gelände der ehemaligen Heiliggeistmühle sowie Bärenmühle. Dieser hochwertige Standort samt seiner atmosphärischen Ausstrahlung prägt in gleichen Teilen gehobene Ansprüche an Komfort, Infrastruktur und Prestige.

Der kultivierte Charme eines historischen Wiener Altbaus kombiniert mit den erstklassigen Annehmlichkeiten des luxuriösen modernen Komforts kennzeichnet den spezifischen Charakter der Büros: Lichtdurchflutete großflächige Räume, organische Formen für harmonische Vertrautheit, bestückt mit prächtigen lärmreduzierenden neuen Holzdoppelfenstern und vornehmen Türen, ergänzt durch auserlesene Parkettböden und sehr hohe opulente Decken.

Die Büros erfüllen signifikant repräsentative wie organisatorische Interessen durch eine optimale Lage: Exzellente urbane Infrastruktur direkt vor dem ansehnlichen Haustor, am edelsten und belebtesten Teil des Naschmarkts in Genuss und Kultur eingebettet, nur wenige Schritte verbinden Sie und Ihre Geschäftspartner mit dem 1. Bezirk der Wiener Innenstadt.

Beide Objekte besitzen die besten Voraussetzungen für das perfekte Büro: Vorzügliche Lage, helle hohe Räume, ausgezeichnet durch die distinguierte Ästhetik der wirkungsvollen Umgebung, eine der besten und geschichtsträchtigsten Adressen Wiens, außergewöhnlich attraktives Haus, elegante Gänge, sehr breite Treppe, einladender Eingangsbereich samt schönem Innenhof, äußerst gepflegte Allgemeinbereiche, sehr leise und dennoch unmittelbar im Herzen des dynamischen Geschehens der pulsierenden Metropole.

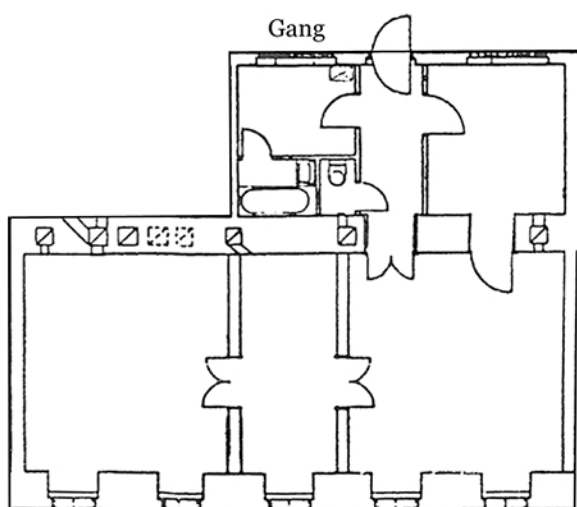
Unsere Räumlichkeiten mit ihrem tüppigen Flair und ihrer sanften Geborgenheit sind wie geschaffen für Ihre individuellen Vorlieben, Ihr optimales Wohlbefinden sowie die Bedürfnisse und Anforderungen Ihres Unternehmens und seiner Reputation.

Informationen zu Preis, Parkplatz und ergänzender Lagerfläche sowie die Energieausweise beider Objekte finden Sie im Internet auf [rw3.eu](http://rw3.eu).

Keine Provision, Ablöse oder Maklergebühren.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter [vermietung@rw3.eu](mailto:vermietung@rw3.eu) oder 0660 / 55 96 55 2 (täglich zwischen 12 und 20 Uhr) mit Eva Fischer-Ankern, Rechte Wienzeile 3, 1040 Wien.

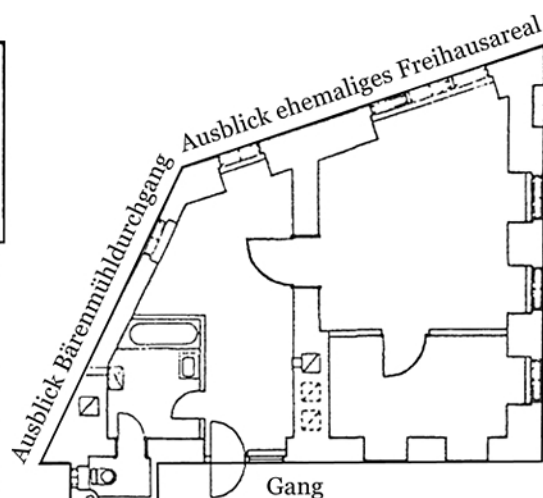
Alle Angaben ohne Gewähr. Jegliches verwendetes Material ist urheberrechtlich geschützt. Der Nutzung unserer veröffentlichten Kontaktdaten zur Übersendung von nicht angeforderter Werbung wird ausdrücklich widersprochen.



Ausblick Naschmarkt, Secession, Wienzeile

ca. 111 m<sup>2</sup>; Bad, WC, Gastherme  
HWB C, fGEE C

Wunderschöner exklusiver Ausblick aus dem 1. Stock über den Naschmarkt, die Secession, die Akademie der bildenden Künste, das Theater an der Wien und die architektonischen Juwelen des Jugendstils der näheren bis fernen Umgebung. Besonders vornehme Flügeltüren einer vergangenen Zeit nachempfunden sowie massive Fensterklappläden aus Holz runden das Gesamterlebnis in all seiner historischen Eleganz ab.



ca. 75 m<sup>2</sup>; Bad, WC, Gastherme  
HWB D, fGEE C

Attraktiver Ausblick aus dem 1. Stock auf das Areal des ehemaligen Freihauses: Grünflächen, Innenhof, Bärenmühldurchgang. Besonders ruhige Lage.