



### RECHTE WIENZEILE 3: ELEGANTE HELLE GESCHÄFTSLOKALE IN REPRÄSENTATIVER LAGE

Zu vermieten sind in naher Zukunft zwei elegante helle Geschäftslokale direkt am Naschmarkt, im frisch renovierten klassisch-herrschaftlichen Biedermeierhaus auf dem geschichtlich bedeutenden Gelände der ehemaligen Heiliggeistmühle sowie Bärenmühle. Dieser hochwertige Standort samt seiner herausragenden Ausstrahlung prägt in gleichen Teilen gehobene Ansprüche an Infrastruktur, Komfort und Prestige.



Der kultivierte Charme eines historischen Wiener Altbaus kombiniert mit den erstklassigen Annehmlichkeiten des luxuriösen modernen Komforts kennzeichnet den spezifischen Charakter der Geschäftslokale: Lichtdurchflutete voluminöse Räume, sehr hohe opulente Decken mit prunkvoll gewölbten Bögen, organische Formen für harmonische Vertrautheit, vornehme einladende Türen, prächtige neue große Fenster zur visuellen Präsentation Ihres Angebotes.

Die Geschäftslokale erfüllen signifikant repräsentative wie organisatorische Interessen durch ihre optimale Lage: Hohe Kontaktfrequenz, Standortvorteile durch deutliche Sichtbarkeit und erstklassige Erreichbarkeit, mehrere Ein- und Ausgänge, exzellente urbane Infrastruktur direkt vor der Tür, am edelsten und belebtesten Teil des Naschmarkts in Genuss und Kultur eingebettet, nur wenige Schritte verbinden Sie und Ihre Kunden mit dem 1. Bezirk der Wiener Innenstadt. Als besondere Qualität bieten beide Lokalitäten zudem eine wunderschöne exklusive Sicht auf den Naschmarkt, die Secession, die Akademie der bildenden Künste, das Theater an der Wien und die architektonischen Juwelen des Jugendstils der Umgebung.

Beide Objekte besitzen die besten Voraussetzungen für das perfekte Geschäftslokal: Vorzügliche Lage, hohe Sichtbarkeit, umgeben von Scharen von Kunden, helle hohe Räume, ansprechende große Flächen mit exquisiter Atmosphäre, ausgezeichnet durch die distinguierte Ästhetik der wirkungsvollen Umgebung und dem geschichtsträchtigen Ambiente, außergewöhnlich attraktives Haus, eine der besten Adressen Wiens, äußerst gepflegte Allgemeinbereiche und schöner Innenhof, Unterkellerung für behagliche Wärmeeffizienz, sehr leise und durch dicke Mauern überdurchschnittlich geräuschunempfindlich, und das alles mitten im Herzen des dynamischen Geschehens der pulsierenden Metropole.

Geschäftslokal 1 bietet darüber hinaus noch als Rarität in dermaßen zentraler Lage einen eigenen Garten samt der mannigfaltigen Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, die ein Ort der Natur, Romantik und Ruhe eröffnet.

Unsere Räumlichkeiten mit ihrem üppigen Flair und ihrer sanften Geborgenheit sind wie geschaffen für Ihre individuellen Vorlieben, Ihr optimales Wohlbefinden sowie die Bedürfnisse und Anforderungen Ihres Unternehmens und seiner Reputation.

Derzeit werden die Geschäftslokale mit viel Leidenschaft stilvoller renoviert und für Ihre erfolgreiche Zukunft vorbereitet. Die umfassende Flexibilität vielfältiger auserlesener Gestaltungsmöglichkeiten wartet auf Ihren guten Geschmack.

Informationen zu Preis, Parkplatz und ergänzender Lagerfläche sowie die Energieausweise beider Objekte finden Sie im Internet auf [rw3.eu](http://rw3.eu).

**RW3.EU**

Keine Provision, Ablöse oder Maklergebühren.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter [vermietung@rw3.eu](mailto:vermietung@rw3.eu) oder 0660 / 55 96 55 2 (täglich zwischen 12 und 20 Uhr) mit Eva Fischer-Ankern, Rechte Wienzeile 3, 1040 Wien.

Alle Angaben ohne Gewähr. Jegliches verwendetes Material ist urheberrechtlich geschützt. Der Nutzung unserer veröffentlichten Kontaktdaten zur Übersendung von nicht angeforderter Werbung wird ausdrücklich widersprochen.

